

Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
26-02-2020	Slotsgade 20	15.30
Deltagere	Robert Madsen, John Nilsson, Anders Enevoldsen, Linda Larsen, Erik Lagerberg, Knud Weiss, Lis Bentin	
Afbud	Annemarie Hagendam	
Referent	Lis Bentin	
Mødeleder	Robert Madsen	

Referat

014/20	Godkendelse af referat	2
015/20	Nyt fra formanden	2
016/20	Nyt fra administrationen	2
017/20	Fællesmøde for alle afdelingsbestyrelser den 11. marts 2020	2
018/20	Kredsvalg 2020	3
019/20	Bygge- og renoveringssager	3
020/20	Beboerklagenævns- og advokatsager	4
021/20	Udlejningssituationen	4
022/20	Eventuelt	4
023/20	Næste møde	4

014/20 Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 29. januar 2020.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 29. januar 2020.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra mødet den 29. januar 2020.

015/20 Nyt fra formanden

Formanden fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog Nyt fra formanden til efterretning.

016/20 Nyt fra administrationen

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog Nyt fra administrationen til efterretning.

017/20 Fællesmøde for alle afdelingsbestyrelser den 11. marts 2020

Boligorganisationen holder årets 1. fællesmøde for alle afdelingsbestyrelser den 11. marts 2020, hvor formand og direktør bl.a. giver en generel orientering og status dels for organisationsbestyrelsens arbejde siden sidst og dels en orientering om tiltag og udvikling i organisationen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter og beslutter eventuelle punkter til orientering eller drøftelse

Beslutning

Organisationsbestyrelsen havde ikke øvrige punkter til orientering eller drøftelse på det kommende fællesmøde for afdelingsbestyrelser – ud over, at der fortsat sker rigtig meget i vores boligselskab, som der som vanligt vil blive orienteret om.

på det kommende fællesmøde for afdelingsbestyrelser.

018/20 Kredsvalg 2020

BL har udsendt informationsbrev om kredsvalg 2020 og opfordrer alle boligorganisationerne til at overveje opstilling af kandidater til repræsentantskabet i 11. kreds, som også samtidig indgår i BL's Repræsentantskab.

BL holder valgmøde i Slagelse torsdag den 2. april 2020 kl. 19.00.

Informationsbrev om kredsvalg vedlægges.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter opfordringen fra BL om at opstille kandidater til kredsvalg 2020, herunder eventuel deltagelse i valgmødet den 2. april 2020.

Beslutning

Der var ingen fra organisationsbestyrelsen, der ønskede at opstille til kredsvalget.

Robert Madsen, Linda Larsen, John Nilsson og Lis Bentin deltager i valgmødet i Slagelse den 2. april 2020.

019/20 Bygge- og renoveringssager

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og renoveringssager, herunder afdelingerne:

- 4 Enighedsvej m.m. – Renovering
- 5 Grønttorvet m.m. – Renovering
- 6 Møllebakken – Renovering + syn og skøn
- 7 Tietgensvej – Renovering
- 11 Lindevænget/Vendsysselvej – Renovering
- 13 Holger Brodthagensvej – Renovering
- 23 Solvænget – Renovering
- 35 Hammerloden/Teglværksgade – Renovering
- 37 Åmarksvej – Tilbygning
- 49 Sophieholmen – Nybyggeri
- 54 Cypernparken – Nybyggeri
- 58 Bryghusparken – Nybyggeri
- 59 Stengade – Nybyggeri

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på ny-byggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

020/20 Beboerklagenævns- og advokatsager

På mødet vil der blive givet en status på beboerklagenævns- og advokatsager.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på beboerklagenævns- og advokatsager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på beboerklagenævns- og advokatsager til efterretning.

021/20 Udlejningssituationen

Boligorganisationen har den 20. februar 2020 1 ledig bolig pr. 1. april 2020.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på udlejningssituationen til efterretning. Den ledige bolig, som var i Tingsted, er efterfølgende udlejet uden tomgangsleje.

022/20 Eventuelt

Beslutning

Der var ingen punkter under eventuelt.

023/20 Næste møde

Næste møde er fastsat til den 25. marts 2020 kl. 15.30.

Beslutning

Knud Weiss deltager ikke pga. ferie.

Robert Madsen

Lis Bentin